

NA40324527/30-L

IMMOBILIER

L'État agrandit son portefeuille à Namur

Les inaugurations se succèdent actuellement pour la Régie des bâtiments, l'organisme qui gère le portefeuille immobilier de l'Etat, le plus important propriétaire (4,8 millions de m²) et locataire du pays (2,9 millions de m²). L'administrateur général de la Régie des bâtiments, Laurent Vrijdaghs, s'est arrêté il y a quelques jours à Namur pour inaugurer le bâtiment flambant neuf des Archives de l'Etat. Il y a signé un bail de location de 25 ans avec Ethias, le propriétaire (1 million de loyer annuel).

Refonte complète

Le bâtiment des Archives de l'Etat, dessiné par l'Atelier namurois de l'Arbre d'or, est la première étape d'une refonte complète de cette zone située à deux pas du centre de Namur. A quelques mètres de là, la construction d'un ensemble de bureaux de 16.000 m² va débuter dans les prochaines semaines. Il sera érigé en continuité avec le bâtiment des Archives de l'Etat. Ce sera

même bureau d'architectes qui s'est chargé des plans et que Thomas & Piron est également le promoteur. « Le chantier du palais de justice, situé juste en face des Archives, débutera en octobre prochain, explique le bourgmestre de Namur Maxime Prévot (CDH). Suivront les tours des Finances. Enfin, un promoteur immobilier prévoit également l'aménagement de logements, de commerces et d'un parc urbain en face des Archives. Cet espace deviendra un lieu de rencontre pour les différentes administrations présentes sur le site et redynamisera le quartier. Il s'agit vraiment d'une refonte complète. »

35 km d'archives

Les archives namuroises étaient dispersées sur cinq sites. Elles sont dorénavant rassemblées dans un bâtiment de 9.431 m². Ce dernier accueille actuellement 7 km d'archives et pourra accueillir, à terme, 35 km d'archives. Les lieux se composent d'une zone d'archives, d'une zone



Les Archives de l'Etat, un bâtiment qui participe à la refonte de tout un quartier...

salle pour séminaires, bibliothèque et d'une zone de bureaux. « On a dessiné un projet qui permet d'épouser la topographie des lieux, explique l'architecte Bernard Voglet, de l'Atelier de l'Arbre d'or. Nous avons déjà en tête l'ensemble de bureaux qui sera construit d'ici peu. Cet ensemble de bâtiments en briques rouges donnera une tout autre allure au boulevard. Le geste architectural se veut simple mais efficace. Le bâtiment se veut aussi très novateur en matière d'utilisation des énergies renouvelables. L'utilisation de la

un travail particulier, de même que le contrôle de l'hygrothermique. ».

Pour le reste, l'objectif était de faire des Archives de l'Etat le trait d'union entre la gare et le boulevard. « La succession des quatre volumes en briques structure le projet qui s'étend sur une longueur de 180 mètres, poursuit Bernard Voglet. Ils rythment l'espace public. Ces espaces sont reliés par une façade vitrée dialoguant avec les citoyens et formant un ensemble architectural en connexion avec la ville. C'était vraiment notre vo-