

Réussir un dossier «Design & Build»

Que ce soit dans les projets publics ou dans les projets privés, notre entreprise est appréciée pour ses qualités de développeur de projets. Nous présentons ici plus particulièrement les projets conception-exécution publics que nous avons réalisés récemment.

En effet, depuis plusieurs années déjà, des opérateurs publics ont compris que la meilleure manière d'obtenir le meilleur projet pour leurs besoins était de demander à un opérateur privé d'offrir une réponse complète à leurs besoins.

Ils ont ainsi fait des appels à projets dans des domaines aussi divers que le logement, les salles de sport, les casernes des services incendies, ...

Les avantages de telles procédures se trouvent dans la définition même du terme usuel de « design and build » : le maître d'ouvrage reçoit lors d'une seule procédure un projet complet, alliant la conception (design), c'est-à-dire l'urbanisme, l'architecture, les techniques, et la réalisation (build) dans une enveloppe budgétaire précise et contrôlée dans laquelle tout ce processus s'inscrit.

Pour être plus complet encore, il faut comprendre que les critères d'appréciation de tels dossiers tiennent également compte des aspects énergétiques, des coûts de fonctionnement, de la qualité et de la pérennité de la construction, le tout dans un programme et un budget maîtrisé et connu d'avance.

Ces projets se complètent parfois d'un aspect de financement (finance) et d'entretien (maintain), on parle alors de DBFM (Design, Build, Finance, Maintain).

Le rôle essentiel que nous jouons dans cette procédure est de rassembler les meilleures compétences dans une équipe polyvalente, de l'organiser, la contrôler et la stimuler de telle sorte que chaque membre de l'équipe offre le meilleur et que la réponse que nous apportons soit partout en adéquation avec la demande.

Notre expérience et notre savoir-faire dans la réussite de ces projets n'est plus à démontrer et elle s'est déjà traduite dans plusieurs projets unanimement reconnus comme des projets exemplaires.

En voici quelques illustrations ...

Immeubles de services



Arsenal des pompiers

✓ AUVELAIS

Conception et construction d'un arsenal de pompiers.

Surface : 3300 m²

Architecte : Atelier de l'Arbre d'Or

✓ MALONNE

Conception et construction
d'une salle d'athlétisme indoor.

Surface : 2000 m²

Architecte : L'Atelier de l'Arbre d'Or
Atelier d'Architecture
du Fraîchaux SPRL

Halls sportifs

Hall indoor



Halls sportifs



Hall sportif

✓ BEEZ

Conception et construction
d'un centre sportif.

Surface : 1900 m²

Architecte : L'Atelier
de l'Arbre d'Or

Halls sportifs



Hall sportif

✓ GEMBOUX

Conception et construction d'un complexe sportif.

Surface : 2820 m²
(hors terrasse extérieure)

Architecte : L'Atelier de l'Arbre d'Or

Halls sportifs

Hall sportif

✓ TEMPOUX

Conception et construction d'un centre sportif.

Surface : 1850 m²

Architecte : L'Atelier de l'Arbre d'Or





Salle d'athlétisme

Malonne

Réalisation Conception et construction d'une salle d'athlétisme indoor
Architecte Atelier d'Architecture du Fraîchaux SPRL
L'Atelier de l'Arbre d'Or



SLRB Reyers

Schaerbeek

Réalisation Conception et construction de 84 logements sociaux passifs
Architecte Association BEAI et Bureau Lassoie-Van Eyck





TKS
Bastogne

Réalisation Construction d'un hall industriel
et de bureaux
Architecte T&D Association

 **Ice**
watch



SDA
(Delvaux)
Haren

Réalisation Construction de bureaux
et d'un entrepôt
Architecte L'Atelier de l'Arbre d'Or

 **SDA**