



Architectes associés :
Wagnies, Voglet,
Frankart & Poncelet

Rue du Lombard 65
5000 NAMUR - BELGIQUE
Tél. : 0032 81 22 19 10
Fax : 0032 81 22 16 75
E-mail : archi@arbredor.be
www.arbredor.be

Archives de l'Etat à Namur

Le programme se décompose en trois grandes zones :

1. Réception et stockage d'archives ;
2. Espace destiné au public ;
3. Espace bureaux ;

1 - Archives

L'essence même du projet.

Adossé au chemin de fer, ce volume a fait l'objet d'une étude particulière en terme d'aménagement afin d'obtenir le meilleur ratio superficie/qualité/prix et d'obtenir un rayonnement le plus efficace possible.

Les magasins d'archives sont distribués verticalement par une gaine de deux monte-charge située au centre du projet de sorte à limiter la circulation horizontale.

2 - Public

Largelement ouvert sur l'espace public, quatre plateaux spacieux se superposent. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une hauteur plus importante afin d'être plus accueillant.

3 - Bureaux

Situé à l'extrémité du projet afin de permettre un contrôle d'accès aisé. Les grands espaces (Chef de département et salle de réunion) se trouvent au dernier étage, superposé à l'espace destiné au public.

Enfin, un dernier niveau partiel, situé en toiture accueille les locaux technique.

ARCHIVES DE L'ETAT



Maitre d'ouvrage : DEVELOPPEMENT CAUCHY SA
 Maitre d'œuvre : ATELIER DE L'ARBRE D'OR
 Conducteur chantier : THOMAS & PIRON (voir page 50), GALERE
 Coordonnateur SPS : SIXCO
 BET stabilité : GREISCH
 BET TS : FELGEN
 Bureau acoustique : D2 SOLUTIONS (voir page 199)
 HVAC sanitaires : AXIMA
 Conseiller en aménagement : BERHIN
 Maintenance : COFELY
 Bureau de contrôle : SECO
 Géomètre : GEOTOP
 Photographe : JULIEN FORTHOMME ©
 Montant des travaux : 10 750 000 € H.T.
 Durée des travaux : 21 mois
 Surface parking : 9 341 m²
 Entreprises :
 - Entreprise générale : THOMAS & PIRON (voir page 50), BAM GALERE
 - Cloisons amovibles JB, faux-plafonds : BEDDELEEM (voir page 3)



Construction d'un immeuble de bureaux et d'un hall industriel à Noville-les-Bois

Conception et réalisation du siège social de la société Tradecowall, entreprise spécialisée dans le traitement des déchets de la construction en région wallonne.

Le projet comprend trois programmes :

- les bureaux de l'entreprise (personnel, direction et salle du conseil) situé dans le volume à rue ;
- un hall industriel pour le stockage et l'entretien des machines et véhicules situé à l'arrière du terrain ;
- un laboratoire d'analyse des déchets avant leur traitement (sur d'autres sites) situé à la charnière des volumes.

Les bureaux et le laboratoire sont construits de manière traditionnelle tandis que le hall industriel est en béton préfabriqué.

Maitre d'ouvrage : TRADECOWALL
 Maitre d'œuvre : ATELIER DE L'ARBRE D'OR
 Ingénieurs Techniques Spéciales : MATRICIEL
 Coordonnateur SPS : BUREAU PS2
 BET : BUREAU D'ETUDE LEMAIRE (voir page 107)
 Bureau de contrôle : SECO
 Photographe : JULIEN FORTHOMME ©

Montant des travaux : 2 038 530 € H.T.
 Durée des travaux : 15 mois
 Surface : 2 470 m²
 Entreprise :
 - Entreprise générale : DHERTE SA
 - Plafonnage : DAVID RENOVATION



Centre culturel Den Dam à Auderghem

Conception et réalisation d'un centre culturel (Den Dam) dans le cadre de la reconstruction du quartier situé entre la chaussée de Wavre, la rue Jacques Bassem et l'avenue Pierre Devis à Auderghem.

Maitre d'ouvrage : V.G.C.
Maitre d'œuvre : A.M. ATELIER DE L'ARBRE D'OR, D.D.S.
BET : STEDEC et BOYDENS
BET techniques spéciales + PEB : STUDIEBUREAU BOYDENS (voir page 202)

Bureau de contrôle : SOCOTEC
Géomètre : J.L. LIBER
Montant des travaux : 1 170 000 € H.T.
Durée des travaux : 8 mois
Surface : 1 167 m²



Complexe sportif de Gembloux

Conception et réalisation d'un complexe sportif à Gembloux. Le bâtiment pouvant être construit en deux phases se compose de 2 volumes distincts.

Le projet se caractérise par la mise en œuvre d'un épais mur de gabions soulignant la façade avant. De plus, il participe activement à la gestion du chauffage et de la ventilation des volumes. Les critères de durabilité sont partout présents dans la réflexion de composition de ce projet (toitures vertes, utilisation de matériaux naturels, gestion intelligente des techniques spéciales, intégration au site existant...).



Maitre d'ouvrage : COMMUNE DE GEMBOUX
Maitre d'œuvre : ATELIER DE L'ARBRE D'OR
BET : B. SOLUTIONS
Montant des travaux Phase 1 : 4 809 741 € H.T.
Montant des travaux Phase 2 : 660 000 € H.T.
Durée des travaux : 17 mois
Surface : 5 700 m² phase 1 / 1 100 m² phase 2
Entreprise :
- Entreprise générale : HOUYOUX CONSTRUCTIONS SA
- Lanterneau, coupole : CI BELGIUM CONTRACTORS SA/NV (voir page 75)
- Chapes : MANDREOLI ET FILS (voir page 164)



Extension, transformation et rénovation de l'Académie des Beaux-Arts à Namur

Transformation et restauration de l'ancien «Mont de piété» datant de 1629, classé depuis 1936 et actuellement occupé par l'Académie des Beaux-Arts. Ce projet consiste à créer une extension pour accueillir de nouvelles salles de cours et ateliers, à la transformation et restauration lourde des bâtiments existants. Cette démarche s'inscrit dans une intervention contemporaine tout en préservant ce patrimoine architectural exceptionnel.



Maitre d'ouvrage : VILLE DE NAMUR
Maitre d'œuvre : A.M. ATELIER DE L'ARBRE D'OR, BANETON, GARRINO
BET : ARCADIS BELGIUM SA
Montant des travaux : 3 815 698 € H.T.
Durée des travaux (Phase 1) : 12 mois
Surface : 4 120 m²
Entreprise :
- Entreprise générale : DHERTE SA

Les objectifs étant :
- de favoriser le renouveau de l'école des Beaux Arts;
- de lier l'activité de l'école à son intégration dans la Ville ;
- de préserver ce patrimoine architectural exceptionnel en soulignant l'intérêt de son histoire ;
- de créer un outil performant qui répond parfaitement aux attentes engendrées par ses fonctions pédagogiques.